

Vorlage Bauamt

113 /2022

öffentlich nicht-öffentlich

Handlungsfeld Stadtentwicklung (einschl. Natur)

Beratungsgegenstand

Gestaltungsbeirat der Stadt Blaustein

- Änderung der Geschäftsordnung (Stand 08.11.2022)
- Beschließende Mitglieder des Gestaltungsbeirats

Beschlussantrag

Der Gemeinderat fasst den Beschluss die Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats der Stadt Blaustein gemäß der Anlage mit Stand vom 08.11.2022 zu vollziehen.

Der Gemeinderat fasst den Beschluss auf Grundlage § 2 Absatz 6 der Geschäftsordnung die Mitgliedschaft von drei beschließenden Mitgliedern über die reguläre Dauer von zwei Gestaltungsbeiratsperioden erneut zu berufen.

Der Gemeinderat beschließt folgende beschließende Mitglieder des Gestaltungsbeirats:

1. Peter Eisenlauer, Architekt/Stadtplaner
2. Prof. Bü Prechter, Landschaftsarchitektin BDLA, SAIV
3. Tom Philipp Zoll, Architekt/Stadtplaner



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	18.09.2018	ö	Grundsätzliche Zustimmung zur Einrichtung eines Gestaltungsbeirats Zustimmung zur Beantragung von Fördermitteln	Zustimmung
GR	09.04.2019	ö	Beschlussfassung über die Einrichtung eines fest installierten Gestaltungsbeirats	Zustimmung

			Beschlussfassung über die beschließenden und beratenden Mitglieder Beschluss zur Geschäftsordnung	
GR	16.06.2020	ö	Beschlussfassung über 1. Änderung Geschäftsordnung Beschlussfassung über Änderung Mitglieder Beschlussfassung über Leitlinien (16.06.22) zur weiteren Arbeitsweise des Gestaltungsbeirats	Zustimmung
GR	15.09.2020	ö	Beschlussfassung über 2. Änderung Geschäftsordnung Beschlussfassung über Änderung Mitglieder Beschlussfassung über Leitlinien (15.09.22) zur weiteren Arbeitsweise des Gestaltungsbeirats	Zustimmung
GR	27.09.2022	ö	Fortführung des Gestaltungsbeirats ohne Förderung	Zustimmung

II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung vom 27.09.2022 wurde beschlossen, dass der Gestaltungsbeirat als Gremium der Stadt Blaustein für die nächste Gestaltungsbeiratsperiode – ohne Bezuschussung durch eine Förderung vom Land – bestehen bleibt. Es wurde der Wunsch geäußert, dass aufgrund der entfallenen Beiratssitzungen 2022 und der bisherigen sehr konstruktiven Zusammenarbeit mit den beschließenden Gestaltungsbeiratsmitgliedern, eben jene für eine weitere Beiratsperiode erhalten bleiben sollen. Hierfür ist eine Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats notwendig.

Ebenso ist seitens Herrn Kloster (Baudirektor, Referat 23 Städtebau, Bauplanungsrecht, Baukultur - Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg) grundsätzlich die Empfehlung ausgesprochen worden, dass beschließende Mitglieder im Gestaltungsbeirat längere Zeiten behalten werden, sodass die Stadtentwicklung nicht nur punktuell betrachtet wird, sondern über einen längeren Zeitraum begleitet werden kann. Er regte an, dass die festgelegte Dauer der Gestaltungsbeiratsperiode ebenfalls verlängert werden könnte:

1. Änderung der Geschäftsordnung

Demnach wurde § 2 Absatz 6 der Geschäftsordnung im Entwurf mit Stand 08.11.2022 wie folgt geändert:

„Eine Beiratsperiode dauert vier Jahre. Nach Ablauf jeder Beiratsperiode wird mindestens ein beschließendes Mitglied ausgewechselt. Die Mitgliedschaft sollte zwei aufeinanderfolgende Perioden nicht übersteigen. Der Gemeinderat der Stadt Blaustein kann hiervon per Beschluss abweichen. Scheidet ein Mitglied während der laufenden Tätigkeitszeit vorzeitig aus, beruft der Gemeinderat entsprechend Absatz 4 eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger für die verbleibende Zeit.“

2. Beschließende Mitglieder

Gemäß § 2 Absatz 3 der Geschäftsordnung bestehen die beschließenden Mitglieder aus drei Fachleuten aus den Gebieten Städtebau, Landschaftsplanung und Architektur. Die Verwaltung schlägt vor folgende Personen als stimmberechtigte Mitglieder des Gestaltungsbeirats zu benennen:

- 2.1 Peter Eisenlauer, Architekt/Stadtplaner
- 2.2 Prof. Bü Prechter, Landschaftsarchitektin BDLA, SAIV
- 2.3 Tom Philipp Zoll, Architekt/Stadtplaner

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung: -

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt
Es handelt sich um Beschlüsse zur Gremienarbeit. Ein Nachhaltigkeitscheck ist daher nicht erforderlich.

Externe Fachleute: -

Verfasser



Angela Matischok
Fachbereich 3.1
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleitung
Bauamt



Alexander Rist
Erster Beigeordneter

V. Anlagen

1. Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats der Stadt Blaustein
Stand 08.11.2022

Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats der Stadt Blaustein

Vorbemerkung

Der Gemeinderat der Stadt Blaustein hat in seiner Sitzung am 09.04.2019/15.09.2020 / 08.11.2022 für die Tätigkeit des Gestaltungsbeirats folgende Geschäftsordnung beschlossen:

§ 1 Aufgabenstellung

Der Gestaltungsbeirat begutachtet und beurteilt die ihm seitens der Stadtverwaltung vorgelegten Bauvorhaben und Projekte im Hinblick auf ihre städtebauliche, architektonische freiraum- und landschaftsplanerische Gestaltungsqualität unter Berücksichtigung des Stadt- und Landschaftsbildes, der denkmalpflegerischen Belange und der Bauleitplanung.

Gegebenenfalls benennt er Hinweise und Kriterien zur Erreichung dieser Ziele.

§ 2 Zusammensetzung, Bestellung und Dauer

- (1) Der Beirat setzt sich aus beschließenden Mitgliedern und beratenden Mitgliedern zusammen.
- (2) Die beschließenden Mitglieder wählen aus der Mitte eine Vorsitzende oder einen Vorsitzenden sowie eine Stellvertreterin oder einen Stellvertreter.
- (3) Die beschließenden Mitglieder sind drei Fachleute aus den Gebieten Städtebau, Landschaftsplanung und Architektur.

- (4) Die Verwaltung unterbreitet dem Gemeinderat Vorschläge der beschließenden Beiratsmitglieder. Der Gemeinderat beruft die Beiratsmitglieder.

- (5) Die Mitglieder dürfen zwei Jahre vor, während und ein Jahr nach der Beiratstätigkeit nicht in Blaustein planen und bauen, auch nicht innerhalb von Planungsgemeinschaften. Ausgenommen von dieser Regelung sind Tätigkeiten aus Wettbewerbserfolgen.

- (6) Eine Beiratsperiode dauert vier (zwei) Jahre. Nach Ablauf jeder Beiratsperiode wird mindestens ein beschließendes Mitglied ausgetauscht. Die Mitgliedschaft sollte zwei aufeinanderfolgende Perioden nicht übersteigen. *Der Gemeinderat der Stadt Blaustein kann hiervon per Beschluss abweichen (neu eingefügt)*. Scheidet ein Mitglied während der laufenden Tätigkeitszeit vorzeitig aus, beruft der Gemeinderat entsprechend Absatz 4 eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger für die verbleibende Zeit.

- (7) Die beratenden Mitglieder sind Vertreter des Gemeinderats, der/die Bürgermeisterin/er sowie der/die Stadtbaumeister/in. Jede Gruppierung des

Gemeinderats ist berechtigt, ein Mitglied als beratendes Mitglied zu entsenden. Die Teilnahme an den Beiratssitzungen erfolgt in Ausübung des Gemeinderatsmandats.

- (8) Verletzt ein Mitglied des Gestaltungsbeirats seine ihm obliegenden Pflichten, kann es vom Gemeinderat abberufen werden. Für die Nachbesetzung gilt Absatz 6 Satz 3 entsprechend.

§ 3 Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats ist dem Stadtbauamt der Stadt Blaustein, Fachbereich 3.1 – Stadtentwicklung, Bau und Bauverwaltung, zugeordnet. Sie unterstützt die Arbeit des Beirats, bereitet die Sitzungen und Unterlagen vor, läßt fristgerecht ein und führt das Protokoll.

§ 4 Zuständigkeit des Gestaltungsbeirats

- (1) Der Gestaltungsbeirat hat eine beratende Funktion und unterstützt den Gemeinderat und die Verwaltung in der Entscheidungsfindung.
- (2) Die Entscheidungsbefugnis für die Baugenehmigung liegt weiterhin bei der unteren Baurechtsbehörde (Landratsamt Alb-Donau-Kreis), die an gesetzliche Vorgaben, Rahmenbedingungen und Fristen gebunden ist.
- (3) Der Gestaltungsbeirat beurteilt Bauvorhaben, Projekte und Konzepte (im Folgenden „Vorhaben“ genannt), die aufgrund ihrer Größenordnung und Bedeutung für das Stadtbild bzw. für die städtebauliche Entwicklung im gesamten Stadtgebiet prägend sind.

Beispielhaft sind an dieser Stelle genannt:

- Neubauten oder Umbauten an Gebäuden, deren Gestaltung die Qualität des öffentlichen Raumes wesentlich mitbestimmt (z. B. zum Straßenraum orientierte Neubauten oder auch prägende Gebäude in Gewerbegebieten)
- Ortsbildprägende Neubauten oder Umbauten an Gebäuden, deren Gestaltung deutlich von üblichen Gestaltungslösungen in der Umgebung abweicht (z. B. bei Dachform, Dachaufbauten oder Fassadenmaterialien)
- Ortsbildprägende Veränderungen an historisch oder baukünstlerisch wertvollen Gebäuden oder Ensembles sowie Neubauten in der Umgebung (z. B. Anbau an ein denkmalgeschütztes Gebäude)
- Bauvorhaben, die aufgrund ihrer besonderen städtebaulichen Lage öffentlich stark wahrgenommen werden (z. B. Lage an einem öffentlichen Platz oder einer stark frequentierten Straße)

- Bauvorhaben, die aufgrund der bestehenden Topographie besonders stark in Erscheinung treten (z. B. weit sichtbare Hanglage)
 - Bauvorhaben der öffentlichen Hand
 - Städtebauliche Maßnahmen und landschaftsarchitektonische Maßnahmen für Vorhaben mit besonderer städtebaulicher und freiräumlicher Bedeutung
 - Informelle Planungen zur Stadt- und Ortsentwicklung, Bauleitplanung
 - Freiraum- und Grünflächenplanungen, Begrünung und Bepflanzung
 - Maßnahmen im Bereich Stadtmöblierung, Straßengestaltung und technischer Infrastruktur
 - Beteiligung bei der Erstellung von Satzungen
 - Vorbereitung von Wettbewerbsauslobungen
- (4) Die Auswahl der im Gestaltungsbeitrag zu behandelnden Vorhaben erfolgt durch die Verwaltung. Der Gemeinderat kann beantragen, bestimmte Vorhaben im Gestaltungsbeitrag behandeln zu lassen.
 - (5) Vorhaben können auch auf Wunsch der Bauherrschaft dem Gestaltungsbeitrag vorgelegt werden. In diesem Fall erklärt sich die Bauherrschaft damit einverstanden, das Ruhen des baurechtlichen Verfahrens bei der unteren Baurechtsbehörde (Landratsamt Alb-Donau-Kreis) zu beantragen, bis das Vorhaben in der nächst möglichen Sitzung des Gestaltungsbeirats behandelt wurde.
 - (6) Vorhaben, die aus einem Wettbewerb gemäß RPW (Richtlinien für Planungswettbewerbe) hervorgegangen sind, fallen nur dann in die Zuständigkeit des Beirats, wenn das tatsächlich eingereichte Vorhaben von dem prämierten Wettbewerbsergebnis wesentlich abweicht. Innerhalb von Wettbewerbsverfahren kann der Beirat beteiligt werden, beispielsweise zur Erarbeitung von Wettbewerbsauslobungen.

§ 5 Sitzungsturnus

- (1) Die Sitzungen des Gestaltungsbeirats finden in der Regel in Abständen von ca. vier Monaten oder nach Bedarf statt.
- (2) Die Sitzungstermine werden mindestens für ein Kalenderjahr im Voraus festgelegt und veröffentlicht (Blausteiner Nachrichten und Homepage der Stadt Blaustein).
- (3) Die Einberufung des Gestaltungsbeirates erfolgt durch die Geschäftsstelle schriftlich mindestens zwei Wochen vor dem Sitzungstag mit Bekanntgabe der

vorläufigen Tagesordnung. Eine Änderung der Tagesordnung ist mit Zustimmung des Gestaltungsbeirates möglich.

- (4) Die Mitglieder des Gestaltungsbeirats erhalten mit der Einladung die zu dem Vorhaben wesentlichen Planunterlagen digital.
- (5) Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen werden rechtzeitig ortsüblich bekanntgegeben.

§ 6 Beschlussfähigkeit und Stimmrecht

- (1) Der Gestaltungsbeitrag ist beschlussfähig, wenn sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind und mindestens zwei der drei beschließenden Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.
- (2) Empfehlungen und Entscheidungen werden mit einfacher Mehrheit in offener Abstimmung getroffen. Eine Stimmenthaltung ist nicht zulässig.
- (3) Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung gelten entsprechend.

Ist ein Beiratsmitglied von der Beratung und/oder Beschlussfassung ausgeschlossen, so hat es dies vor Beginn der Beratung des entsprechenden Tagesordnungspunktes der Vorsitzenden oder dem Vorsitzenden unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

Bei nichtöffentlicher Sitzung hat das Mitglied anschließend den Sitzungsraum zu verlassen, bei öffentlicher Sitzung kann es im Zuschauerraum platznehmen.

In Zweifelsfällen entscheidet der Gestaltungsbeitrag über die Befangenheit. Das betroffene Mitglied wirkt hieran nicht mit.

§ 7 Geschäftsgang der Beiratssitzung

- (1) Die Sitzungen des Gestaltungsbeirates werden von der/dem Vorsitzenden, im Verhinderungsfall von der Stellvertretung geleitet. Für den Geschäftsgang gelten die Leitlinien zur Arbeitsweise des Gestaltungsbeirats der Stadt Blaustein vom 15.09.2020, die der Geschäftsordnung als Anlage 1 beigefügt sind.
- (2) Den Sitzungen geht ein nichtöffentlicher Ortstermin voraus, an dem die Mitglieder des Gestaltungsbeirates gemeinsam mit der Verwaltung die konkrete städtebauliche Situation besichtigen.
- (3) Die Sitzungen des Gestaltungsbeirats sind öffentlich. Nichtöffentlich wird in begründeten Einzelfällen und in Abstimmung zwischen Bauherrschaft und Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats behandelt.

- (4) Die Vorstellung der Vorhaben erfolgt in der Regel durch die Bauherrschaft und/oder durch deren Beauftragte. Im Verhinderungsfall kann die Verwaltung die Vorhaben vorstellen. An die Vorstellung der Vorhaben schließen sich die Beratungen an.
- (5) Während der Sitzungen haben außer den Mitgliedern des Gestaltungsbeirats nur die unter Absatz 6 aufgeführten Personen sowie die Bauherrschaft und/oder deren Beauftragte Rederecht.
- (6) An den öffentlichen und nicht-öffentlichen Sitzungsteilen, Beratungen und Ortsbegehungen des Gestaltungsbeirats können mit Rede- aber ohne Stimmrecht auf Einladung der Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats teilnehmen:
- Mitarbeiter/-innen der Stadtverwaltung
 - Ortsvorsteher/-innen bei Vorhaben in den jeweiligen Ortsteilen
 - der/die Vorsitzende des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses
 - Sonderfachleute (z. B. Denkmal-, Hochwasser-, Naturschutz), lokale Gruppen oder Verbände oder weitere Gäste
- Über die Teilnahme entscheidet die Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats.
- (7) Der Gestaltungsbeirat fasst als Ergebnis der Beratungen zur Beurteilung der vorgelegten Vorhaben jeweils ein schriftliches Gutachten, das vom Vorsitzenden bzw. der Vorsitzenden zu unterschreiben ist. Es wird der Bauherrschaft und deren Beauftragte zugesandt.

§ 8 Wiedervorlage

- (1) Erhält ein Vorhaben nicht die Zustimmung des Gestaltungsbeirats, so ist der Bauherrschaft die Möglichkeit zur weiteren Bearbeitung einzuräumen. Der Gestaltungsbeirat gibt Empfehlungen für die Überarbeitung eines Vorhabens ab.
- (2) Das Vorhaben soll dem Gestaltungsbeirat erneut vorgelegt werden, wenn es seitens der Verwaltung auch nach der Weiterbearbeitung nicht als zustimmungsfähig eingeschätzt wird.
- (3) Der Gestaltungsbeirat kann empfehlen, dass ihm ein Vorhaben auch unabhängig davon nach Weiterbearbeitung erneut vorgelegt werden soll.

§ 9 Geheimhaltung

- (1) Die Mitglieder des Gestaltungsbeirats und die sonstigen Sitzungsteilnehmer/-innen sind zur Geheimhaltung über die nichtöffentlichen Teile der Sitzungen und internen Beratungen verpflichtet.
- (2) Eine Verletzung der Geheimhaltung führt zum Ausschluss vom Gestaltungsbeirat. Die Pflicht zur Geheimhaltung besteht auch dann fort, wenn die Mitgliedschaft beendet wird.

§ 10 Vergütung

- (1) Die Tätigkeit der beschließenden Mitglieder des Gestaltungsbeirats wird in Anlehnung an die Preisrichterhonore der Architektenkammer Baden-Württemberg („Aufwandsentschädigung für Preisrichter, Sachverständige und Vorprüfer“) vergütet. Reisekosten werden entsprechend dem gültigen Reisekostengesetz erstattet.
- (2) Die beratenden Mitglieder des Gestaltungsbeirats erhalten eine Aufwandsentschädigung entsprechend der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit der Stadt Blaustein.
- (3) Sonstige beigezogene Personen gem. § 7 Abs. 6, die nicht Gemeinderatsmitglieder oder Verwaltungsmitarbeiter/-innen sind, können eine Aufwandsentschädigung im Rahmen ortsüblicher Vergütungen in ihrem jeweiligen Fachgebiet erhalten.

§ 11 Inkrafttreten

Die Geschäftsordnung tritt zum 08.11.2022 in Kraft.

Blaustein, den 08.11.2022

Alexander Rist
Erster Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung:
Blausteiner Nachrichten Nr. xx, xx.xx.xxxx